

Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.

Contadores Públicos Autorizados

Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos



AGENCIA DE SEGUROS COOSEGUROS, S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

(Con el informe de los auditores independientes)

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.

Contadores Públicos Autorizados

Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea de Accionistas de la Agencia de Seguros Cooseguros, S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la **Agencia de Seguros Cooseguros, S.A. (Cooseguros)**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2025 y 2024, los estados de resultados integrales, de variaciones en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra **opinión**, los estados financieros adjuntos **presentan razonablemente**, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de la **Agencia de Seguros Cooseguros, S.A.**, al 31 de diciembre del 2025 y 2024, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, exceptuando los tratamientos prudenciales y regulatorios emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y señalados en el reglamento 30-18 actualizado, "Reglamento de Información Financiera" y demás normas conexas que está rigiendo desde el 1º de enero del 2020.

Base para la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes de **Cooseguros** de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética, del Colegio de Contadores Públicos de la República de Costa Rica y disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base razonable para nuestra opinión.

Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.

Contadores Públicos Autorizados

Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos

Responsabilidades de la Administración y de los responsables de la gestión de Cooseguros en Relación con los Estados Financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la empresa de continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de la entidad en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado

Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.

Contadores Públicos Autorizados

Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos

que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de entidad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la entidad deje de ser una entidad en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel. Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.

Contadores Públicos Autorizados

Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de Cooseguros en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de Cooseguros, una declaración que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y nos hemos comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente, que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

P: Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.

Nombre del CPA: FELICIA CAMPOS PICADO
Carné: 5585
Cédula: 111150831
Nombre del Cliente: Agencia de Seguros COOSEGUROS, S.A.
Identificación del cliente: 3101156295
Dirigido a: Junta Directiva
Fecha: 28-01-2026 07:12:16 PM
Tipo de trabajo: Informe de Auditoría
Timbre de \$1000 de la Ley 6663 adherido y cancelado en el original.



Código de Timbre: CPA-1000-25805

Licda. Felicia Campos Picado

Contadora Pública Autorizada No.5686

Póliza No. 0116 Fig. 7

Vence el 30 de setiembre del 2026

Timbre de ₡1.000,00 de Ley No. 6663

Adherido y cancelado en el original.

San José, Costa Rica

30 de enero del 2026.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

AGENCIA DE SEGUROS COOSEGUROS, S.A.



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y NOTAS

AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024**

**AGENCIA DE SEGUROS COSEGUROS S.A.
ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
(cifras en colones exactos)**

	Nota	dic-25	dic-24
ACTIVO CORRIENTE		238 913 189	224 847 783
DISPONIBILIDADES	2	3 879 110	3 615 893
Efectivo		100 000	100 000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		3 779 110	3 515 893
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	3	212 766 166	186 564 356
Inversiones al vencimiento		198 000 000	163 000 000
Instrumentos financieros vencidos y restringidos		10 000 000	20 000 000
Cuentas y productos por cobrar asociadas		4 766 166	3 564 356
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	4	22 267 914	34 667 534
Comisiones por Cobrar		14 278 622	9 174 083
Cuentas por Cobrar por operaciones con partes relacionadas		-0	-0
Impuesto sobre la renta diferido e impuestos sobre la renta por Cobrar		3 353 334	19 870 115
Otras cuentas por Cobrar		4 635 958	5 623 336
ACTIVO NO CORRIENTE		307 419 158	303 350 858
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	5	289 260 415	293 647 612
Equipos y mobiliario		14 495 482	15 530 588
Equipos de computación		6 416 150	7 574 233
Terrenos		207 022 945	207 022 945
Edificios e instalaciones		105 551 397	105 551 397
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		-44 225 560	-42 031 552
OTROS ACTIVOS		18 158 744	9 703 246
Gastos pagados por anticipado	6	14 515 334	2 174 940
Cargos Diferidos	7	0	3 884 896
Bienes diversos		3 400 000	3 400 000
Activos intangibles	8	-0	-0
Otros activos restringidos	9	243 410	243 410
TOTAL ACTIVO		546 332 348	528 198 641
PASIVO CORRIENTE		23 014 388	19 378 842
CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES		23 014 388	19 378 842
Cuentas y comisiones por pagar diversas	10	21 860 995	18 838 782
Provisiones	11	1 153 394	540 060
Impuesto sobre la renta diferido		0	0
OBLIGACIONES CON ENTIDADES		0	0
Obligaciones con entidades no financieras		0	0
PASIVO NO CORRIENTE		0	100 000
OBLIGACIONES CON ENTIDADES		-0	-0
Obligaciones con entidades no financieras		-0	-0
OTROS PASIVOS		0	100 000
Ingresos diferidos		0	0
Operaciones pendientes de imputación		0	100 000
TOTAL PASIVO		23 014 389	19 478 842
PATRIMONIO		523 317 959	508 719 799
CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MÍNIMO FUNCIONAMIENTO		45 120 000	45 120 000
Capital pagado	12	46 530 000	46 530 000
(Acciones en tesorería)		-1 410 000	-1 410 000
RESERVAS PATRIMONIALES		463 599 799	403 884 920
Reserva legal	13	9 306 000	9 306 000
Reservas voluntarias	14	454 293 799	394 578 920
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0	42 334 670
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		0	42 334 670
RESULTADO DEL PERÍODO		14 598 161	17 380 209
Utilidad neta del período		14 598 161	17 380 209
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		546 332 348	528 198 641

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Lic. Bernardo Mena Jiménez
C.P.I. 6593

Licda. Lorena Altamirano
Gerencia

Lic. Edgar Quirós Núñez
Auditor Interno

**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024**

AGENCIA DE SEGUROS COOSEGUROS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre 2025 y 2024

(Cifras en colones exactos)

	Nota	dic-25	dic-24
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		482 709 793	481 913 092
Comisiones por servicios	15	423 311 120	435 531 394
Otros ingresos operacionales	16	59 398 673	46 381 698
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		353 374 328	352 320 955
Comisiones por servicios	17	349 120 549	345 704 302
Otros gastos operacionales	18	4 253 780	6 616 652
Gastos por provisiones		0	0
UTILIDAD BRUTA DE OPERACIÓN		129 335 465	129 592 138
GASTOS DE ADMINISTRACION		117 275 139	117 462 668
Gastos de personal		93 061 874	92 476 377
Gastos por servicios externos		12 426 456	11 999 100
Gastos de movilidad y comunicaciones		650 400	540 988
Gastos de infraestructura		7 068 467	8 873 063
Gastos generales		4 067 941	3 573 139
INGRESOS FINANCIEROS		9 448 579	12 519 435
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	19	9 410 750	12 516 509
Ingreso por diferencial cambiario		37 829	2 926
GASTOS FINANCIEROS		367 584	301 893
Gasto financiero por obligaciones		0	0
Gasto por diferencial cambiario		367 584	301 893
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR OPERACIÓN		21 141 322	24 347 012
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES		21 141 322	24 347 012
IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		6 543 161	6 966 803
Impuesto sobre la renta		6 543 161	6 966 803
Participaciones legales sobre la utilidad		0	0
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERÍODO		14 598 161	17 380 209

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Lic. Bernardo Mena Jiménez
C.P.I. 6593

Licda. Lorena Altamirano
Gerencia

Lic. Edgar Quirós Núñez
Auditor Interno

**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024**

AGENCIA DE SEGUROS COSEGUROS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Para el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre 2025
(Cifras en colones exactos)

Descripción	Capital Social	Acciones en tesorería	Reservas patrimoniales	Resultados iniciales del período	Utilidad del período	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre 2024	46 530 000	0	403 884 920	42 334 670	17 380 209	510 129 799
Aumentos netos:	0	-1 410 000	59 714 879	-42 334 670	0	15 970 209
Disminuciones netas	0	0		0	-2 782 048	-2 782 048
Saldos al 31 de diciembre 2025	46 530 000	-1 410 000	463 599 799	0	14 598 161	523 317 959

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Lic. Bernardo Mena Jiménez
C.P.I. 6593

Licda. Lorena Altamirano Atencio
Gerente General

Lic. Edgar Quirós Núñez
Auditor Interno

**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024**

**AGENCIA DE SEGUROS COOSEGUROS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el ejercicio terminado el 31 de diciembre 2025 y 2024
(cifras en colones exactos)**

	diciembre 2025	diciembre 2024
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Resultado del período	14 598 161	17 380 209
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de inmuebles, mobiliario y equipo		
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio y UD, netas	329 755	298 967
Pérdidas por estimación por deterioro de activos	-	-
Pérdidas por estimación por deterioro de inversiones		
Pérdidas por otras estimaciones	-	-
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos	-	-
Depreciaciones y amortizaciones	4 989 583	5 043 943
Ingreso por impuesto diferido	-	-
Participación minoritaria en la utilidad neta de subsidiaria	-	-
Variación en los activos (aumento), o disminución		
Comisiones por cobrar	(5 104 539)	8 144 725
Impuesto retenido por cobrar	16 516 781	(12 306 446)
Otras cuentas por cobrar	987 377	(1 596 704)
Productos por cobrar	(1 201 810)	4 132 373
Otros activos	(12 759 200)	(3 838 461)
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)		
Comisiones por pagar	4 043 490	(5 601 039)
Otras cuentas por pagar y provisiones	(1 021 277)	(2 743 582)
Productos por pagar		
Otros pasivos		
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	21 378 321	8 913 985
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión		
Aumento en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)	(25 000 000)	
Disminución en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)	-	34 500 000
Adquisición de inmuebles mobiliario y equipo	-	(1 587 921)
Venta de inmuebles mobiliario y equipo	-	-
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		
Otras actividades de inversión	3 884 896	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(21 115 104)	32 912 079
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento		
Otras obligaciones financieras nuevas		
Nuevas obligaciones subordinadas		
Nuevas obligaciones convertibles		
Nuevas obligaciones preferentes		
Pago de obligaciones	-	-
Pago de dividendos	-	(42 334 670)
Otras actividades de financiamiento	-	-
Aportes de capital recibidos en efectivo	-	(1 410 000)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-	(43 744 670)
Efectivo y equivalentes al inicio de año	3 615 893	5 534 500
Efectivo y equivalentes al final de año	3 879 110	3 615 893

Lic. Bernardo Mena Jiménez
C.P.I. 6593

Licda. Lorena Altamirano Atencio
Gerente General

Lic. Edgar Quirós Núñez
Auditor Interno

AGENCIA DE SEGUROS, COOSEGUROS, S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(1) Resumen de operaciones y políticas contables significativas

(a) Agencia de Seguros Cooseguros, S. A., está domiciliada en, Av. 5 y 7 C. 5 en San José, Costa Rica, y está constituida como una sociedad anónima de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Su actividad principal es la comercialización de productos de seguros que ofrece el Instituto Nacional de Seguros (INS).

Surgió como entidad en abril de 1995, bajo el nombre de Comercializadora de Seguros Coocique Cooseguros, S.A., a partir de noviembre del 2008, pasó a llamarse Agencia de Seguros Cooseguros, S.A., por la nueva ley de seguros y las políticas de la SUGESE, entidad a cargo de la supervisión.

Base para la preparación de los estados financieros

i. Base de contabilidad

Los Estados Financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) y sus revisiones e interpretaciones y las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

ii. Bases de elaboración y medición

Los estados financieros han sido preparados con la base de acumulación o devengo y bajo el principio de empresa en marcha. Y se presentan sobre la base de costo histórico y valor razonable cuando corresponda, conforme lo dispongan las NIC y las NIIF y las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGEF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

(a) Moneda extranjera

i. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica, mediante la utilización de bandas cambiarias. Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, ese tipo de cambio se estableció:

	31 de diciembre 2025	31 de diciembre 2024
Tipo de cambio de la compra	¢495.78	¢506.66
Tipo de cambio de la venta	¢501.42	¢512.73

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta del último día del mes.

(b) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen: efectivo cuentas por cobrar, y cuentas por pagar, según se indica más adelante.

i. Clasificación

Los instrumentos negociables son aquellos que la Empresa mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

Las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por la Empresa, puesto que se establecieron como producto de la prestación de servicios y no para generar utilidades a corto plazo.

Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por la Empresa ni se van a mantener hasta su vencimiento.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Los activos mantenidos hasta el vencimiento constituyen aquellos activos financieros que se caracterizan por pagos fijos o determinables y un vencimiento fijo que la Empresa tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

ii. Reconocimiento

Los préstamos y cuentas por cobrar originados por la Empresa se reconocen a la fecha de la prestación del servicio, es decir, en el momento en que el derecho se transfiere a la Empresa.

iii. Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al costo, que incluye los costos de transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta se miden al valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

iv. Principios de medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

La determinación de valor justo para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor justo es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, la Empresa determina el modelo apropiado para que refleje el valor justo para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valoración.

La Administración de la Empresa considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

v. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

vi. Condición de baja.

Un activo financiero se da de baja cuando la compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman el Activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se cedan. En el caso de los pasivos financieros se dan de baja cuando se liquidan.

(c) Deterioro de activo

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

(d) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo.

(e) Impuesto sobre la renta

i. Corriente:

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores. Este rubro se presenta en la nota correspondiente a cuentas por pagar con el detalle de las retenciones realizadas por el INS y los anticipos que se hayan pagado a efectos de presentar un impuesto a pagar neto.

ii. Diferido:

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

(f) Reservas patrimoniales

De conformidad con la legislación costarricense, la Empresa, debe asignar el 5% de la utilidad después de impuestos sobre la renta para la constitución de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital pagado, cifra ajustada en diciembre 2019.

(g) Reconocimiento de ingresos y gastos

i. Ingreso y gasto por intereses

El ingreso y el gasto por intereses se reconocen en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

ii. Ingreso y gasto por comisiones

Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera, se reconoce durante el plazo del servicio.

Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo que se registra con partes relacionadas se refiere a empleados y otros. No existen saldos y transacciones con compañías relacionadas.

(2) Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, el detalle de caja y bancos era el siguiente:

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Efectivo en caja chica	¢	100.000	100.000
Bncr colones		3.664.580	3.455.176
Bncr dólares		114.529	60.717
Total caja y bancos	¢	<u>3.879.110</u>	<u>3.615.893</u>

Cooseguros cuenta con dos cuentas de uso con el Banco Nacional de Costa Rica. Una en colones y la otra en dólares, que al cierre del mes de diciembre tiene un saldo de \$228.41

(3) Detalle de inversiones

Todas las inversiones se encuentran depositadas en el Banco Nacional.

Las inversiones restringidas se encuentran como garantía de cumplimiento según el contrato firmado con el Instituto Nacional de Seguros.

**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024**

Año: 2025						
Certificado número:	Bco	Moneda	Forma	plazo	Valor de la inversión ¢	Fecha de vencimiento
409-01-208-041672-5	BNCR	colones	desmaterializado	corto plazo	¢ 15.000.000	13 01 2026
409-01-208-042367-3	BNCR	colones	desmaterializado	corto plazo	¢ 6.000.000	13 02 2026
409-01-208-042643-0	BNCR	colones	desmaterializado	corto plazo	¢ 10.000.000	12 03 2026
409-01-208-042759-0	BNCR	colones	desmaterializado	corto plazo	¢ 6.000.000	13 04 2026
409-01-208-042833-2	BNCR	colones	desmaterializado	corto plazo	¢ 10.000.000	5 05 2026
409-01-208-042932-0	BNCR	colones	desmaterializado	corto plazo	¢ 10.000.000	12 06 2026
409-01-208-043078-7	BNCR	colones	desmaterializado	corto plazo	¢ 75.000.000	12 06 2026
409-01-208-043363-1	BNCR	colones	desmaterializado	corto plazo	¢ 10.000.000	13 07 2026
409-01-208-043456-1	BNCR	colones	desmaterializado	corto plazo	¢ 7.000.000	12 08 2026
409-01-208-043696-3	BNCR	colones	desmaterializado	corto plazo	¢ 7.000.000	10 09 2026
409-01-208-043718-4	BNCR	colones	desmaterializado	corto plazo	¢ 10.000.000	12 10 2026
409-01-208-043899-9	BNCR	colones	desmaterializado	corto plazo	¢ 19.000.000	9 11 2026
409-01-208-044031-2	BNCR	colones	desmaterializado	corto plazo	¢ 11.000.000	9 11 2026
409-01-208-044151-4	BNCR	colones	desmaterializado	corto plazo	¢ 2.000.000	9 11 2026
Total					¢ 198.000.000	
Productos por cobrar					¢ 4.425.036	
					¢ 202.425.036	

¢ 202.425.036

Año: 2025						
Certificado	Bco	Moneda	Forma	plazo	Valor de la inversión ¢	Fecha de vencimiento
CDP	BNCR	colones	Físico en garantía	360 días	¢ 10.000.000	13 06 2025
Intereses ganados					¢ 341.130	
					¢ 10.341.130	

Total inversiones 2025					¢ 212.766.166	
-------------------------------	--	--	--	--	---------------	--

(4) Cuentas por cobrar:

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 el detalle era el siguiente:

	2025	2024
INS- Comisiones	14.278.622	9.174.083
Empleados y otros	(0)	(0)
Impuesto sobre la renta retenido	3.353.334	19.870.115
Iva soportado	-	3.928.059
Otros	4.635.958	1.695.277
Total	¢22.267.914	¢34.667.534

Las comisiones del INS corresponden a la II Quincena del mes de diciembre 2025 que son depositadas en la primera semana del mes siguiente.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

Impuesto sobre la renta retenido por cobrar:

Debido a que el INS retiene el 2% del impuesto sobre las comisiones pagadas, este dinero es utilizado para compensar los anticipos del impuesto sobre la renta o para el pago de la renta del período. Adicionalmente en este rubro se registran también los saldos a favor del impuesto sobre la renta.

El impuesto diferido corresponde al 30% sobre las provisiones que no son deducibles hasta que el gasto se haga efectivo.

Con base en estos datos, el desglose de esta cuenta del Balance de Situación es de la siguiente forma:

	2025	2024
Impuesto sobre la renta diferido	346.018	162.018
Impuesto sobre la renta retenido por el INS	3.007.316	1.374.616
Impuesto sobre la renta período anterior	0	18.333.481
Total	¢3.353.334	¢19.870.115

(5) Bienes muebles e inmuebles

La política de depreciación es la de línea recta con una vida útil de diez años para mobiliario y equipo y cinco años para los equipos de cómputo. En el caso del Edificio considerando que no es una construcción nueva, se deprecia con una vida útil de 35 años en línea recta. La remodelación de ese inmueble se deprecia en el tiempo de vida restante que le queda al edificio.

El detalle al 31 de diciembre del 2025 y 2024 es así:

	2025	2024
Propiedad planta y equipo		
Terreno	207.022.945	207.022.945
Edificio	105.551.397	105.551.397
Mobiliario y equipo de oficina	14.495.482	15.530.588
Equipo de cómputo	6.416.150	7.574.233
Depreciación acumulada		
Depreciación acumulada edificios	(25.950.606)	(22.187.481)
Depreciación acumulada mobiliario y equipo	(13.556.796)	(13.897.284)
Depreciación acumulada equipo de cómputo	(4.718.158)	(5.946.787)
Totales	¢289.260.415	¢293.647.612

Como política de la empresa, todos los bienes en uso se conservan registrados hasta que se les dé de baja, aunque se encuentren depreciados en su totalidad.

El edificio es adquirido el 14 de Julio 2017, ubicado en San José, Distrito Carmen, Calle 5, Avenidas 5 y 7, costado oeste del Hotel Aurola Holiday Inn. Domicilio actual de Cooseguros S.A. inscrita en el registro en el Tomo 1005 Folio 493 Asiento 039, número de finca 1-00023404-000. El terreno mide 283.75 m² y la construcción 496.75 m². No existen deudas vigentes asociadas a este bien.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

(6) Gastos pagados por anticipado

El detalle era el siguiente al 30 de junio del 2025 y 2024:

	2025	2024
ImpuestoS	13.223.110,00	0
Pólizas de seguros	935.764,39	1.037.611,84
Otros	356.459,00	1.137.328,00
	¢14.515.333	¢2.174.940

En el rubro Otros, se registra la patente pagada a la Municipalidad, el host de la página web y licencias pagadas por anticipado.

(7) Cargos diferidos

En Noviembre 2024 se realiza la compra de la cartera de uno de los agentes que se retira de la actividad de comercialización por un monto de ¢4 590 061. Se proyectaron los flujos de caja a 12 meses, trayendo a valor presente y este monto constituye dicha compra. Los flujos que ingresen producto de esta cartera amortizan el cargo diferido durante los próximos meses, habiendo sido amortizado en su totalidad a diciembre 2025.

(8) Activos intangibles

El detalle era el siguiente al 31 de diciembre del 2025 y 2024.

	2025	2024
Software en uso	3.702.175	3.702.175
Amortización software en uso	(3.702.175)	(3.702.175)
Total	(0)	(0)

Todos los sistemas se amortizan a un 20% anual a partir de su compra o de su puesta en producción.

(9) Otros activos restringidos

	2025	2024
Depósitos en garantía	243.410	243.410
Otros activos restringidos	0	0
Total	¢243.410	¢243.410

Los depósitos en garantía incluyen los realizados en instituciones como el ICE, CNFL o el INS.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

(10) Cuentas por pagar

El detalle de las retenciones por pagar al 2025 y 2024 se componía así:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impuestos por pagar	5.409.955	4.735.136
Aportaciones patronales y laborales	1.344.901	1.405.669
Impuestos retenidos	843.669	725.487
Aportaciones laborales	538.061	562.373
Dividendo por pagar	1.387.802	1.387.802
Aguinaldo por pagar	325.292	420.054
Comisiones por pagar	11.932.976	7.889.485
Otras cuentas por pagar	78.339	1.712.776
	<u>¢21.860.995</u>	<u>¢18.838.782</u>

Al cierre de este período se contabiliza el impuesto al valor agregado del mes. Las comisiones por pagar por su parte corresponden a la II Quincena de diciembre 2025. Los impuestos retenidos corresponden a salarios, dietas, dividendos y comisiones de agentes.

Con fecha 29 de Marzo 2023 la Asamblea General de accionistas se reúne y acuerda que el 50% de las utilidades del período 2022 deberán ser distribuidas a los socios; se realiza el traslado a la cuenta Dividendos por pagar y se procede a depositar a los socios conforme se recibió la información de las cuentas quedando aún pendiente de entrega una suma de ¢960 178.81. Con respecto a las utilidades del período 2023, el acuerdo tomado por Asamblea el 20 de marzo de 2024 es distribuir el 50% de ellas, quedando al cierre de estos estados un pendiente de ¢427 622.93 para un total de ¢1 387 801.74. Estos dividendos aún pendientes de pago corresponden al socio Coopesanjuan R.L. que se encuentra en un proceso de disolución.

(11) Provisiones

Para este período se aumenta el monto de provisiones para cesantía por un monto de ¢800 000.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Provisión por cesantía autorizada	1.340.060,00	540.060,32
Otras provisiones	0	0
Total	<u>¢1.340.060</u>	<u>¢540.060</u>

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

(12) Capital social

Está compuesto por 99 acciones, comunes y nominativas con valor nominal de ¢470 000 de la siguiente forma:

Capital Acciones Comunes

	Cantidad	2025	2024
Coocique R.L.	11	5.170.000	5.170.000
CoopeFyL R.L.	4	1.880.000	1.880.000
Unicoop R.L.	6	2.820.000	2.820.000
Coopealianza R.L.	21	9.870.000	9.870.000
CoopeSanRamón R.L.	4	1.880.000	1.880.000
Coopenae R.L.	10	4.700.000	4.700.000
CoopeAnde7 R.L.	7	3.290.000	3.290.000
Coonaprosal R.L.	2	940.000	940.000
Servicoop R.L.	2	940.000	940.000
CoopeSantos R.L.	2	940.000	940.000
Coopebanpo R.L.	1	470.000	470.000
Coopemep R.L.	9	4.230.000	4.230.000
Inversiones Pluma Roja del Sur, S.A.	2	940.000	940.000
Grupo SIBA, S.A.	10	4.700.000	4.700.000
Coope San Juan, S.A.	1	470.000	470.000
Proyectos la Corteza	1	470.000	470.000
SAPIEN S.A.	1	470.000	470.000
UNCOOSUR R.L.	1	470.000	470.000
Fecoopse	1	470.000	470.000
Acciones en tesorería	3	1.410.000,00	1.410.000,00
	99	¢46.530.000	¢46.530.000

Se disminuye una acción que no pudo ser vendida, el capital se ajusta a 99 acciones según acuerdo de Asamblea Extraordinaria N°XXXIV del 25 de Marzo de 2019.

En el período 2024 Coopecaja decide vender sus tres acciones al valor nominal; siguiendo el debido proceso indicado en estatutos, Cooseguros las compra para colocarlas en los siguientes doce meses quedando el registro de acciones en tesorería. Corresponde a la Asamblea General de Socios la decisión con respecto a ellas.

(13) Reserva legal

Corresponde a la reserva que por ley deben aplicar las sociedades anónimas, por un 5% de las utilidades del período hasta alcanzar el 20% del capital. Esta cifra se ajusta en diciembre 2019 y no muestra variaciones.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

(14) Reservas voluntarias

Esta cuenta presenta la sumatoria de dos reservas voluntarias, en la primera se registran los saldos destinados a la constitución de la reserva voluntaria para compra de edificio establecida por la Asamblea Extraordinaria de Socios N°29 del 25/03/2015 Acuerdo número dos y que provienen de las distribuciones de utilidades.

El siguiente cuadro detalla el traslado de cada año y que compone el saldo de esta primer reserva.

Detalle	Registro	Monto	Saldo acumulado
Utilidad 2014	2015	9.815.212	9.815.212,00
Utilidad 2015	2016	14.696.626	24.511.838,00
Utilidad 2016	2017	20.536.634	45.048.472,00
Utilidad 2017	2018	97.243.747	142.292.219,00
Utilidad 2018	2019	99.262.601	241.554.820,00
Utilidad 2019	2023	48.690.215	290.245.035,00
Utilidad 2021	2023	61.775.435	352.020.470,00

Por razones atribuibles a la Pandemia generada por el COVID-19 no fue posible realizar la asamblea general ordinaria de accionistas en los años 2020 y 2021. La Ley No. 9866 en su artículo N°2 brinda la facultad a la Junta Directiva para aprobar tanto los presupuestos, los estados financieros y la distribución de excedentes o dividendos si es que fuera necesario, por lo que en Sesión Extraordinaria N°409 del 01 de noviembre de 2022 se acuerda destinar el 100% de las utilidades de los períodos 2019 y 2021 a engrosar la “Reserva Especial para compra de Edificio”.

La segunda reserva se crea con fecha 20 de Marzo 2024, donde la Asamblea General de accionistas se reúne y acuerda que las utilidades del período 2023 deberán ser distribuidas en un 50% a sus socios y el restante deberá utilizarse para un estudio sobre alternativas de desarrollo, por lo que para el corte de estos estados dicha cuenta registra la suma de ¢42 558 449. El 26 de Marzo 2025 la Asamblea General de accionistas toma la decisión de trasladar la totalidad de utilidades acumuladas de períodos anteriores por una suma de ¢59 714 879 a esta reserva.

La sumatoria de ambas reservas da como resultado la totalidad del saldo reportado en este rubro en los estados presentados.

Reservas especial para compra de edificio	352 020 471
Reserva para fortalecimiento financiero	102 273 328
Total	454 293 799

(15) Ingresos por comisiones

Los ingresos por comisiones provienen de la participación de la Empresa en las actividades de comercialización de seguros, las cuales se generan al momento de formalizar la póliza con el cliente. Estas comisiones son pagadas por el Instituto Nacional de Seguros de forma quincenal sobre un porcentaje de la prima de cada póliza que varía según el tipo de póliza y su naturaleza. Incluye también las comisiones por digitación de las pólizas colocadas.

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

La segunda quincena de cada mes es registrada por cobrar y en los siguientes tres días hábiles al corte es pagada por el INS.

(16) Otros ingresos operacionales

En esta cuenta se registra otros ingresos de la operación como los premios en efectivo o en bienes recibidos por parte del INS, de acuerdo con el Plan de Incentivos que cada año es aprobado e informado por parte de esa entidad.

Estos premios varían cada año, dependiendo del cumplimiento obtenido en las diversas líneas de productos y de las otras comercializadoras que estén registradas en la misma categoría que Cooseguros.

(17) Comisiones por servicios

Estos gastos corresponden a las comisiones distribuidas y pagadas a los agentes por la colocación de pólizas para el Instituto Nacional de Seguros. El margen operativo puede incrementar o disminuir dependiendo de la composición de la cartera, entre mayor cartera propia mayor el margen y entre mayor cartera de agentes con contrato de distribución de comisiones, especialmente las colectivas, menor el margen operativo.

Las comisiones se pagan quincenalmente de acuerdo al contrato individual de distribución que cada agente haya firmado con Cooseguros, cuando se recibe la información y pago de comisiones del INS.

(18) Otros gastos operacionales

En este rubro se registran otro tipo de gastos necesarios para la operación y resultantes del ejercicio de la actividad de la empresa como multas, impuestos, patentes y pérdidas por fraudes, estafas, hurtos o robos. El saldo reportado en este rubro corresponde a gastos por patentes, impuestos sobre intereses de inversiones y territoriales.

(19) Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros

En este rubro se registran los intereses devengados sobre las inversiones registradas. La tendencia a la baja de interés en las captaciones con el público en el sistema regulado, ha afectado este ingreso mostrando una disminución del período anterior al actual.

(20) Administración del riesgo de instrumentos financieros

(a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo por pérdidas financieras para la Empresa si un cliente o la contraparte de un instrumento financiero falla en la atención de sus obligaciones contractuales y se relaciona principalmente con las cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, la exposición máxima al riesgo de crédito se relaciona con las siguientes partidas de los estados financieros:

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

	2025	2024
Inversiones en instrumentos financieros	198.000.000	163.000.000
Inversiones en instrumentos - restringidos	10.000.000	20.000.000
Intereses por cobrar	4.766.166	3.564.356
	212.766.166	186.564.356

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar se considera bajo, ya que el principal saldo es por cobrar al INS correspondientes a las comisiones de la segunda quincena de cada mes; se considera entonces las inversiones que se encuentran depositadas como garantía en el INS así como las que se registran al vencimiento y tienen como emisor al Banco Nacional de Costa Rica.

Activos y pasivos por zona geográfica

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, todos los activos y pasivos se ubican geográficamente en Costa Rica.

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a que la Empresa no puede cumplir con todas sus obligaciones. La Empresa mitiga este riesgo monitoreando los fondos periódicamente, con estimaciones de necesidades en base a presupuestos y calce de plazos. Se procura mantener una cartera de primaje estable que permita cumplir con todas las obligaciones producto de la operativa normal de la empresa. Es importante indicar que la concentración de la cartera se encuentra en los mismos socios accionistas de Cooseguros. Al cierre de diciembre 2025 la Agencia cuenta con una capacidad mayor a 10 veces para hacer frente a su pasivo corriente con su activo corriente.

(c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo en los cambios en los precios en el mercado, como tipos de cambio en moneda extranjera y tasas de interés que afecten los ingresos de la Empresa o el valor de sus instrumentos financieros. Sin embargo estas variables son monitoreadas periódicamente.

Adicionalmente existe el riesgo por precios de los seguros a nivel de aseguradoras, ya que Cooseguros es una agencia exclusiva del INS por lo que en caso de que alguna de las pólizas colectivas que se encuentren en cartera decidiera utilizar otra aseguradora se dejaría de percibir el ingreso correspondiente.

(d) Riesgo de moneda

La empresa muestra al cierre del período una posición de moneda extranjera razonable considerando que las partidas están relacionadas con las comisiones por cobrar y pagar en dólares.

Posición de moneda	
Activos en dólares	2378
Pasivos en dólares	354
Posición ME	7

ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024

(e) Riesgo de capital

De acuerdo al Reglamento para la Comercialización de Productos y Servicios de Seguros, del Instituto Nacional de Seguros, Artículo 9 Requisitos para la contratación de los agentes de seguros independientes y las sociedades de agencias inciso i) se debe, mantener un capital social suscrito y pagado no menor a 18 500 unidades de desarrollo que a diciembre 2025 registra un tipo de cambio de 1 006,1750 para un total de capital requerido de ¢ 18 614 237,50. Para todos los casos, las unidades de desarrollo se deben considerar según lo establecido en la Ley 8507 del 16 de mayo de 2006.

(f) Riesgo operativo

Para el período 2025 no se registran pérdidas por fraudes y se ha fortalecido documentalmente los procedimientos de las actividades operacionales, reforzando de esta forma el control interno y minimizando el riesgo operativo.

(g) Riesgo estratégico

La estrategia planteada por la dirección de la comercializadora contempla el cumplimiento esperado de la misma en un lapso de dos años, con seguimiento trimestral a efectos de ver el avance y la posible necesidad de ajustes y modificaciones a fin de cumplir el principio de negocio en marcha.

(21) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los Emisores no Financieros. Durante los últimos años, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad modificó prácticamente todas las normas vigentes y emitió nuevas normas.

El 18 de Marzo de 2007 y el 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 1116-07 y C.N.S. 4310-10 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado —Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los emisores no financieros (la Normativa), en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

Como parte de la Normativa, y al aplicar las NIIF vigentes al primero de enero de 2008, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

(21) Aprobación de estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados el día 22 de enero del 2026 en sesión No.465 de Junta Directiva.